



COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 33 del 25/11/2020

OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA DI CUI ALLA L.R. 23/2018 – INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E ADOZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE PER LO SVOLGIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

L'anno **DUEMILAVENTI**, addì **VENTICINQUE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 21:00, previa consegna ai Consiglieri Comunali dell'avviso di convocazione contenente l'Ordine del Giorno, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione, con le modalità straordinarie consentite dall'art. n. 73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020. La sede si considera virtuale come previsto dal decreto n. 03 del 30 marzo 2020 che detta le misure di semplificazione in materia di organi collegiali a fronte dell'emergenza epidemiologica da Covid 19.

Risultano:

N°	Nome	Presente presso la Sala Palace	Collegato da remoto attraverso piattaforma ZOOM	Assente
1	FIORINI MATTIA	X		
2	CAMIA MATTEO		X	
3	CANEPA MONICA	X		
4	GIUDICE GIAN LUCA	X		
5	IOZZO ISABELLA	X		
6	MAGNONE MAXIMILIANO	X		
7	PELUFFO MARINA	X		
8	BONASERA FRANCESCO		X	
9	SPIGA SALVATORE	X		
10	MARCENARO MATTEO		X	
11	RICCOBENE FRANCESCO		X	
Totale			111	0

Partecipa con diritto di parola l'Assessore Esterno Signora **Cristiana SECHI**, presente presso la Sala Palace.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa **Michela GAGGERO**, presente presso la Sala Palace.

Il **Sindaco Dott. Mattia Fiorini**, assunta la presidenza - accertato con l'ausilio del Segretario Comunale che:

- vi è il numero legale dei componenti del Consiglio Comunale di cui n. 7 presenti presso la Sala Palace di Via Aurelia n. 121 e n. 4 presenti in videoconferenza simultanea tramite piattaforma Zoom;

- il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni.

Constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

La presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo a norma dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA DI CUI ALLA L.R. 23/2018 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E ADOZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE PER LO SVOLGIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi, come da allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

PREMESSO che:

- con L.R. 29/11/2018 n. 23 avente ad oggetto "DISPOSIZIONI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E PER IL RECUPERO DEL TERRITORIO AGRICOLO", la Regione Liguria ha inteso promuovere la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani al fine di favorire il miglioramento della qualità ambientale, paesaggistica, architettonica e sociale del tessuto edificato, quale alternativa strategica al consumo di nuovo suolo;
- i presupposti stabiliti per l'applicazione dei sopra citati disposti normativi sono indicati nell'art. 2 della L.R. 29/11/2018 e di seguito riassunti:
 - carenza delle dotazioni di servizi ed urbanizzazioni;
 - presenza di edifici o di complessi di edifici abbandonati e aree libere intercluse, da recuperare o riusare per le funzioni previste dall'articolo 13, comma 1, lettere a), b), c), d), f) e g), della legge regionale 6 giugno 2008, n. 16 (Disciplina dell'attività edilizia) e successive modificazioni e integrazioni;
 - presenza di edifici o di complessi di edifici caratterizzati da obsolescenza statica, tecnologica, energetica e funzionale;
 - presenza di aree urbane connotate da fenomeni di marginalità economica e sociale o da criticità ambientali.

CONSIDERATO che:

- L'art. 2 comma 1 della legge regionale in parola prevede, espressamente, la possibilità per i soggetti privati di presentare richiesta di individuazione degli ambiti in situazioni di degrado urbanistico ed edilizio che richiedono interventi di rigenerazione urbana, architettonica, sociale, ambientale o di de-impermeabilizzazione dei suoli;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 06/02/2020 avente ad oggetto "L.R. 29/11/2018 n. 23 avente ad oggetto disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero del territorio agricolo - Atto di indirizzo", venivano proposti, in via preliminare, i seguenti ambiti sul territorio comunale da assoggettare a proposte di rigenerazione urbana:
 - - ingresso litoraneo al territorio comunale lato levante (località Maremma);

- - ingresso litoraneo al territorio comunale lato ponente (località Serra);
- con la stessa Deliberazione si dava atto che le proposte, in conformità a quanto stabilito dalla L.R. 29/11/2018 n° 29, potevano essere presentate anche da soggetti privati con la finalità alla realizzazione di un sistema di azioni integrate in grado di innescare un processo di riqualificazione urbana teso al riutilizzo funzionale di un complesso di aree ed edifici mediante una serie di opere pubbliche di carattere infrastrutturale e di servizio da concordare fra l'Amministrazione Comunale ed i soggetti attuatori, allo scopo di assicurare concreti benefici per il territorio e per la fruizione collettiva dello stesso;

CONSIDERATO, inoltre che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 06/07/2020 è stato approvato l'atto di indirizzo rispetto dalla proposta fatta pervenire con nota Prot. n. 8437 del 16/06/2020 dalle Società 1-Ottantasette (Sub Ambito 1), e Società Remo S.r.l. (Sub Ambito 2), inerente l'individuazione del complesso di opere pubbliche sottese all'intervento di rigenerazione urbana della zona di Via Maremma, ai sensi della L.R. 29/11/2018 n° 23, qui di seguito citate
- realizzazione della nuova passeggiata;
- ripristino della sede stradale Aurelia;
- sistemazione della sede stradale Via Maremma;
- realizzazione di un nuovo sottopasso pedonale;
- sistemazione idraulica della zona dell'ex Hotel Pippo;
- realizzazione di ampio parcheggio pubblico;
- realizzazione di rotonda di ingresso nella zona Maremma a confine con Torre del Mare;

CONSIDERATO che con la predetta proposta i proponenti hanno definito, nell'ambito del procedimento urbanistico in argomento, le opere pubbliche di tipo infrastrutturale che intendono realizzare, quale sistema di azioni integrate in grado di innescare un processo di riqualificazione urbana finalizzato al beneficio per il territorio che l'Amministrazione intende perseguire;

RAVVISATO l'effettivo interesse pubblico dell'Amministrazione Comunale alla rigenerazione urbana di un ambito di importanza strategica del territorio comunale, in quanto costituente la porta di ingresso di levante al paese;

CONSTATATO che, con successivi incontri, dopo l'approvazione in Giunta Comunale n. 59 del 06/07/2020 di uno schema di massima delle proposte avanzate dai Soggetti Attuatori rispetto alle opere di interesse pubblico, è stato concordato inoltre con la Civica Amministrazione la sistemazione del terzo Molo come ulteriore prestazione urbanistica da conseguire con la rigenerazione urbana;

CONSIDERATO che in data 11/09/2020 prot. n. 13557 la Società 1-Ottantasette (Sub Ambito 1), e la Società Remo S.r.l. (Sub Ambito 2) hanno presentato i seguenti elaborati, integrati il 28/10/2020 prot. n. 16543:

- Tavola 01.1: Inquadramento generale e documentazione fotografica (settembre 2020);
- Tavola 02: Stato di fatto - Planimetria generale (settembre 2020);
- Tavola 03: Stato di fatto - Planimetria superfici impermeabili Sub-Ambito1 (settembre 2020);
- Tavola 04.1: Progetto - Planimetria di progetto (ottobre 2020);
- Tavola 05.1: Progetto - Planivolumetrico (ottobre 2020);
- Tavola 06.1: Progetto - Bozze simulazioni volumetriche (ottobre 2020);
- Tavola 07: Progetto - Schema sistemazione idraulica Sub-ambito 1 (settembre 2020)
 - Schema sistemazione idraulica Sotto-ambito 2 (settembre 2020);
- Tavola 08.1: Progetto - Vista complessiva degli interventi (ottobre 2020);
- Relazione generale dell'intervento (ottobre 2020);
- Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS (ottobre 2020);
- Scheda Norma (ottobre 2020);
- Bozza di Convenzione (settembre 2020);
- Calcolo contributo straordinario sub-ambito 1 (settembre 2020);
- Calcolo contributo straordinario sub-ambito 2 (settembre 2020).

APPURATO che per l'attuazione della Rigenerazione Urbana è necessaria la sottoscrizione di adeguate autonome, pur coordinate, Convenzioni Urbanistiche Attuative, afferenti i due Sub Ambiti e prodromiche al conseguimento dei relativi titoli abilitativi in fase attuativa, ovvero:

- titolo edilizio convenzionato, conforme alla Normativa Rigenerazione Urbana, per quanto attiene il Sub Ambito 1;
- SUA di iniziativa privata conforme alla Normativa Rigenerazione Urbana e successivo titolo edilizio per quanto attiene il Sub Ambito 2, ricadente parzialmente in zona TRZ di P.T.C.P., dove vige l'obbligo di SUA di approvazione regionale;

CONSIDERATO che che le Norme di Rigenerazione Urbana individueranno gli impegni dei due Soggetti attuatori inerenti alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria (già espresse in una bozza di convenzione embrionale) e la relativa eventuale cessione delle aree al Comune;

CONCORDATO con i Soggetti Attuatori, in Conferenza Interna agli Uffici il 19/10/2020 che le opere di interesse pubblico sono le seguenti:

- Sistemazione passeggiata a mare;
- Sistemazione Molo S. Antonio (terzo Molo) Lotto funzionale 1;
- Ripristini sede strada Aurelia;
- Sistemazione parcheggi strada Maremma;

- Miglioramento captazione acque Rio in prossimità del terzo Molo;
- Miglioramento sottopasso esistente ex Ambrosiana;
- Sistemazione idraulica zona dell'ex hotel Pippo;
- Realizzazione nuova rotonda di innesto tra strada Aurelia e via Maremma a confine con Torre del Mare;
- Nuovo innesto strada Maremma;
- Sistemazione parcheggio da cedersi al comune di uso pubblico nell'ambito Merello;

RICHIAMATO il verbale esteso in Conferenza interna degli Uffici il 19/10/2020 alla presenza dei Capi Atra LL.PP, Urbanistica e del Comandante della Polizia Locale, del sindaco Mattia FIORINI e dell'Assessore ai LLPP Marina PELUFFO, dalla quale sono emerse due criticità rispetto al progetto della viabilità interna e del passaggio pedonale a raso sulla Statale Aurelia (Verbale che si allega alla presente per farne parte integrante).

DATO ATTO che con le integrazioni consegnate in data 28/10/2020 è stata proposta una nuova soluzione progettuale per la rotonda e una viabilità alternativa più sicura e scorrevole, superando la criticità nata durante la Conferenza degli Uffici interni al Comune di Spotorno;

RILEVATO che la proposta di rigenerazione urbana dell'ambito prevede opere pubbliche di carattere infrastrutturale e funzionale, in grado di assicurare concreti benefici per il territorio e la fruizione collettiva dello stesso ed in particolare la definizione degli interventi a carattere idraulico ed idrogeologico da tempo necessari alla mitigazione del rischio che, in oggi, risultano ancora più attuali e indispensabili, dopo gli straordinari eventi atmosferici dell'autunno 2018 e 2019;

RILEVATO che il progetto urbanistico della passeggiata a mare e del molo riqualificheranno anche da un punto di vista ambientale e architettonico l'ingresso da ponente della cittadina spotornese.

DATO, altresì, ATTO che la procedura di approvazione degli ambiti urbani ai sensi dell'art. 4, comma 1 della L.R. 23/2018 e s.m. e i. necessita di essere sottoposta a **verifica di assoggettabilità a VAS** di cui all'art. 13 della L.R. 32/2012 e ss.mm.ii., ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 comma 3 della L.R. 10/2012 e ss.mm.ii. che così recita: *“Ove le istanze di cui al comma 1 comportino l'approvazione di interventi urbanistico-edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici comunali vigenti od operanti in salvaguardia, tali istanze devono essere corredate:*

...omissis...

b) dalla documentazione prevista al fine dell'assolvimento delle procedure di VAS di cui alla legge regionale 10 agosto 2012, n. 32 (Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale) e successive modificazioni e integrazioni e di cui alle relative indicazioni applicative”

PRESO ATTO del Rapporto Preliminare per lo svolgimento della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e relativi allegati tecnici allegati alla proposta progettuale degli ambiti urbani prot. n. 13557 dell'11/09/2020 ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L.R. 32/2012, costituente parte integrante del progetto di intervento;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate

CONSIDERATO che l'art. 8 comma 1 della Legge Regionale n. 32 del 10/08/2012 prevede che l'elaborato tecnico istruttorio costituito dal "Rapporto Preliminare Ambientale" deve essere trasmesso all'autorità competente (Regione Liguria) previa determinazione dell'organo esecutivo dell'autorità procedente (Comune di Spotorno), al fine di attivare la procedura definita dall'art. 13 della sopra citata Legge Regionale;

RITENUTO pertanto di procedere all'adozione del Rapporto Preliminare per lo svolgimento della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 32/2012 il "Rapporto Preliminare Ambientale" adottato verrà trasmesso alla Regione Liguria per l'avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS;

DATO ATTO che, in data 23/11/2020 la pratica in oggetto è stata sottoposta all'esame della 2^a Commissione Consiliare che si è pronunciata nel modo seguente: "*I Consiglieri di Minoranza si esprimono negativamente sulla pratica mentre i Consiglieri di Maggioranza si esprimono favorevolmente all'intervento*";

VISTA La Legge 7/08/1990 n. 241 come modificata dalla Legge 24/11/2000 n. 340 e dalla Legge 11/02/2005 n. 15;

RILEVATO che la presente Deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTO il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., allegato al presente atto;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli 7, contrari 4 (Francesco BONASERA, Salvatore SPIGA, Matteo MARCENARO, Francesco RICCOBENE), astenuti nessuno, essendo 11 i Consiglieri presenti e votanti, voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni citate in parte narrativa:

1. di dare atto che la proposta di individuazione degli ambiti urbani presentato in data 11/09/2020 prot. n. 13557 ed integrato in data 28/10/2020 prot. n. 16543 dalla Società 1-Ottantasette (Sub Ambito 1), e dalla Società Remo S.r.l. (Sub Ambito 2) si compone dei seguenti elaborati:

- Tavola 01: Inquadramento generale e documentazione fotografica;
- Tavola 02: Stato di fatto – Planimetria generale;
- Tavola 03: Stato di fatto – Planimetria superfici impermeabili Sub-Ambito 1;
- Tavola 04: Progetto – Planimetria di progetto;
- Tavola 05: Progetto - Planivolumetrico;
- Tavola 06: Progetto – Bozze simulazioni volumetriche
- Tavola 07: Progetto – Schema sistemazione idraulica Sub-ambito 1; Schema sistemazione idraulica Sub-ambito 2;
- Tavola 08: Progetto – Vista complessiva degli interventi;
- Relazione generale dell'intervento;

- Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità alla V.A.S;
- Scheda Norma;
- Bozza di Convenzione;
- Calcolo contributo straordinario sub-ambito 1;
- Calcolo contributo straordinario sub-ambito 2;
- Rapporto Preliminare per lo svolgimento della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

2. di adottare la proposta di individuazione degli ambiti richiesta Prot. N. 13557 del 11/09/2020 dalle Società 1-Ottantasette (Sub Ambito 1), e Società Remo S.r.l. (Sub Ambito 2), inerente la rigenerazione urbana della zona di Via Maremma, ai sensi della L.R. 29/11/2018 n° 23;
3. di dare atto che la proposta degli ambiti urbani ai sensi dell'art. 4 comma 1 sarà depositata per trenta giorni consecutivi a libera visione del pubblico presso la segreteria comunale ed inserita nel sito informatico del Comune; entro tale termine gli interessati potranno presentare osservazioni;
4. di adottare, secondo quanto previsto dal comma 1 dell'art. 8 della L.R. 32/2012, il Rapporto Preliminare per lo svolgimento della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) completo di relativi allegati tecnici, redatto dall'Ing. Paolo Testa ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L.R. 32/2012, acquisito all'ufficio protocollo del Comune di Spotorno in data 22/01/2020 al n° 1063 e trattenuto agli atti dell'Area Urbanistica;
5. di dare atto che il rapporto preliminare verrà trasmesso alla Regione Liguria per gli adempimenti di competenza ai sensi dell' art. 13 della L.R. 32/2012;
6. di demandare al Responsabile Area Urbanistica l'espletamento di tutti gli atti inerenti e conseguenti l'adozione del presente provvedimento.

SUCCESSIVAMENTE

Con separata votazione, con voti favorevoli 7, contrari 3 (Francesco BONASERA, Salvatore SPIGA, Matteo MARCENARO), astenuti 1 (Francesco RICCOBENE) su 11 Consiglieri presenti, voti espressi nei modi di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U.E.L. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Sindaco Presidente
Dott. Mattia Fiorini**

**Il Segretario Comunale
Dott.ssa Michela Gaggero**